

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 5
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 9054.8
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 1154744 * 43 / 9054.8 = 5483.72$$

$$Am = 5483.72 * 0.012 = 65.80$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 1097006 * 43 / 9054.8 = 5209.53$$

$$Pп = 5209.53 * 1 * 1.2 * 2 = 12502.87$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (65.80 + 1536 + 12502.87) * 264 / 1000 = 3723.63$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 3723.63 * 75.00 = 279272.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	69818.06	+	12567.25
Второй платеж :	(25%)	69818.06	+	12567.25
Третий платеж :	(25%)	69818.06	+	12567.25
Четвертый платеж :	(25%)	69818.06	+	12567.25

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 5
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 9054.8
Расчетная площадь: 35.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1154744 \cdot 43 / 9054.8 = 5483.72$$

$$A_m = 5483.72 \cdot 0.012 = 65.80$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1097006 \cdot 43 / 9054.8 = 5209.53$$

$$R_n = 5209.53 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2 = 12502.87$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (65.80 + 1536 + 12502.87) \cdot 264 / 1000 = 3723.63$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3723.63 \cdot 35.90 = 133678.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	33419.58	+	6015.52
Второй платеж :	(25%)	33419.58	+	6015.52
Третий платеж :	(25%)	33419.58	+	6015.52
Четвертый платеж :	(25%)	33419.58	+	6015.52

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Чайковского, 2
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1570.3
Расчетная площадь: 11.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(п) = 174689 * 43 / 1570.3 = 4783.56$
 $Am = 4783.56 * 0.012 = 57.40$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(и) = 143245 * 43 / 1570.3 = 3922.52$
 $Pп = 3922.52 * 1 * 1.2 * 2.6 = 12238.26$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (57.40 + 1536 + 12238.26) * 264 / 1000 = 3651.56$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$Апл(без\ подвала) = 3651.56 * 11.50 = 41992.94$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	10498.24 +	1889.68
Второй платеж :	(25%)	10498.24 +	1889.68
Третий платеж :	(25%)	10498.24 +	1889.68
Четвертый платеж :	(25%)	10498.24 +	1889.68

Исполнитель : Фириченкова М.А. (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Чайковского, 38В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3177.1
Расчетная площадь: 43.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 304901 * 43 / 3177.1 = 4126.64$$

$$A_m = 4126.64 * 0.012 = 49.52$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 210382 * 43 / 3177.1 = 2847.38$$

$$R_n = 2847.38 * 1 * 1.2 * 2.6 = 8883.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.52 + 1536 + 8883.83) * 264 / 1000 = 2763.91$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2763.91 * 43.30 = 119677.30$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	29919.33	+	5385.48
Второй платеж :	(25%)	29919.33	+	5385.48
Третий платеж :	(25%)	29919.33	+	5385.48
Четвертый платеж :	(25%)	29919.33	+	5385.48

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Чайковского, 40
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3718
Расчетная площадь: 283.6
в т.ч. площадь подвала: 275.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 362328 * 43 / 3718 = 4190.45$
 $A_m = 4190.45 * 0.012 = 50.29$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 242760 * 43 / 3718 = 2807.61$
 $P_n = 2807.61 * 1 * 0.8 * 2.6 = 5839.83$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$
 $A_{01} = (50.29 + 1536 + 5839.83) * 264 / 1000 = 1960.50$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$A_{п1} = 1960.50 * 0.6 = 1176.30$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$A_{под} = 1176.30 * 275.3 = 323835.39$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1960.50 * 8.30 = 16272.15$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$A_{пл} = 16272.15 + 323835.39 = 340107.54$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	85026.89	+	15304.84
Второй платеж :	(25%)	85026.89	+	15304.84
Третий платеж :	(25%)	85026.89	+	15304.84
Четвертый платеж :	(25%)	85026.89	+	15304.84

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 66А
Арендатор: ЗАО 'Энергостроймонтаж'
Общая площадь здания: 220.2
Расчетная площадь: 220.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 23313 * 43 / 220.2 = 4552.49$$
$$Am = 4552.49 * 0.012 = 54.63$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 16981 * 43 / 220.2 = 3316.00$$
$$Рп = 3316.00 * 1 * 1.2 * 3.5 = 13927.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (54.63 + 1536 + 13927.20) * 264 / 1000 = 4096.71$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 4096.71 * 220.20 = 902095.54$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	225523.89	+	40594.30
Второй платеж :	(25%)	225523.89	+	40594.30
Третий платеж :	(25%)	225523.89	+	40594.30
Четвертый платеж :	(25%)	225523.89	+	40594.30

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 4.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$R_n = 2478.71 * 1 * 2 * 0.8 = 3965.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 3965.94) * 264 / 1000 = 1462.67$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1462.67 * 4.50 = 6582.01$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1645.51	+	296.19
Второй платеж :	(25%)	1645.51	+	296.19
Третий платеж :	(25%)	1645.51	+	296.19
Четвертый платеж :	(25%)	1645.51	+	296.19

Исполнитель : Лалтева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6366
Расчетная площадь: 3.75

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 789407 * 43 / 6366 = 5332.16$$

$$A_m = 5332.16 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560479 * 43 / 6366 = 3785.83$$

$$P_n = 3785.83 * 1 * 2 * 3.5 = 26500.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 26500.81) * 264 / 1000 = 7418.61$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 7418.61 * 3.75 = 27819.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6954.95	+	1251.89
Второй платеж :	(25%)	6954.95	+	1251.89
Третий платеж :	(25%)	6954.95	+	1251.89
Четвертый платеж :	(25%)	6954.95	+	1251.89

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Чайковского, 40
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3718
Расчетная площадь: 14.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 362328 * 43 / 3718 = 4190.45$$
$$A_m = 4190.45 * 0.012 = 50.29$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 242760 * 43 / 3718 = 2807.61$$
$$R_n = 2807.61 * 1 * 1.2 * 2.6 = 8759.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.29 + 1536 + 8759.74) * 264 / 1000 = 2731.35$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2731.35 * 14.30 = 39058.30$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9764.58	+	1757.62
Второй платеж :	(25%)	9764.58	+	1757.62
Третий платеж :	(25%)	9764.58	+	1757.62
Четвертый платеж :	(25%)	9764.58	+	1757.62

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)